

СВОДКА ПРЕДЛОЖЕНИЙ,

поступивших в рамках общественного обсуждения заключения государственной историко-культурной экспертизы

«Акт государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом купцов Шумовых» (Забайкальский край, г.Чита, ул.Ленина, д.84), подготовленный экспертной комиссией в составе трех экспертов опубликован в сети «Интернет» 10.11.2017 года. Аттестованные эксперты, проводившие государственную историко-культурную экспертизу: Савельева Нина Валентиновна приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.09.2016 г. № 2192; Болговская Инна Юрьевна (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.06.2015 г. № 1793) Свиридовский Олег Антонович (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 07.12.2016 г. № 2678)

№ п/п	Предложения, поступившие в рамках общественного обсуждения проекта нормативного правового акта ¹	Позиция федерального органа охраны объектов культурного наследия, органа охраны объектов культурного наследия субъектов Российской Федерации
	фундаменты	
1	Раздел 2. Комплексные научные исследования Книга 4. Инженерно – технические исследования (ТИ) 2.Краткая характеристика и назначение объекта Стр. 17 <i>Фундаменты под стены здания – ленточные бетонные.</i> Раздел 3. Проект реставрации и приспособления 2.Проект Книга 1. Пояснительная записка (ПЗ) 2.Описание основных конструкций Стр.10 <i>Фундаменты под стены здания – ленточные бетонные. Фундаменты – ленточные бутовые.</i>	Государственная служба по охране объектов культурного наследия Забайкальского края согласна с замечанием.
	Стены	
2	Раздел 1. Книга 1. Исходно-разрешительная документация (ИРД) Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности ...Стр.126 г) <i>Наблюдаются сквозные вертикальные трещины в кладке наружных стен, преимущественно на всю высоту здания.</i> Раздел 2. Комплексные научные исследования Книга 2. Историко-архитектурные натурные исследования (ОЧ) Акты обследования №№ 7, 8 (п.2) Лист 41, 42 <i>Вертикальные и наклонные сквозные трещины на всю высоту фасада Вертикальные и наклонные сквозные трещины на всю высоту фасада</i> Раздел 2. Комплексные научные исследования Книга 4. Инженерно – технические исследования (ТИ) 5. Результаты детального (инструментального) обследования конструкций. 5.1. Кирпичная кладка наружных стен Стр. 29-30 <i>Вертикальные и наклонные сквозные трещины на всю высоту фасадов в осях А/1-2, А/7-8, А/9-10, Б-В/11, шириной раскрытия до 2,0 мм по штукатурным слоям, также пересекающие оконные перемычки.</i>	Государственная служба по охране объектов культурного наследия Забайкальского края согласна с замечанием.

	<p>Не указано, на основании чего сделан вывод о том, что все трещины сквозные. При визуальном обследовании было осмотрено только одно помещение на 2-ом этаже, где наблюдается трещина в перемычке оконного проема. Других видов обследования не указано.</p>	
3	<p>Раздел 2. Комплексные научные исследования Книга 4. Инженерно – технические исследования (ТИ) 5. Результаты детального (инструментального) обследования конструкций. 5.1. Кирпичная кладка наружных стен. Стр. 29 <i>Толщина кладки наружных стен здания, с учетом отделки, составляет 890 мм. Фактически толщина наружной кладки составляет от 1100 мм до 780 мм.</i></p>	<p>Государственная служба по охране объектов культурного наследия Забайкальского края согласна с замечанием.</p>
	<p>Окна, балконные двери, наружные двери</p>	
4	<p>Раздел 1. Книга 1. Исходно-разрешительная документация (ИРД) Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ... Стр.128 п.3 (е) Раздел 2. Комплексные научные исследования Книга 4. Инженерно – технические исследования (ТИ) 3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов объекта Стр. 23, е) <i>Дверные и оконные проемы и их заполнение: - состояние окон цокольного этажа –удовлетворительное, - на остальных этажах – неудовлетворительное,- наружных дверей- удовлетворительное</i> Не указано состояние балконных дверей.</p>	<p>Государственная служба по охране объектов культурного наследия Забайкальского края согласна с замечанием.</p>
5	<p>Раздел 1. Книга 1. Исходно-разрешительная документация (ИРД) Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ... Стр.129, п.5 <i>Виды работ, предполагаемые к выполнению:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>заменить заполнения оконных проемов 1-3 этажей, а также дверных проемов балконов;</i> - <i>расчистку и покраску деревянных элементов оконного заполнения цокольного этажа;</i> - <i>выполнить работы по реставрации входных дверных блоков</i> <p>Раздел 2. Комплексные научные исследования Книга 4. Инженерно – технические исследования (ТИ) 6. Выводы и рекомендации 6.2 Рекомендации 6.22, стр.45 п.16. <i>Заменить заполнения оконных проемов 1-3 этажей новыми деревянными, ...</i></p> <p><i>п.17. Выполнить расчистку и покраску деревянных элементов оконного заполнения цокольного этажа.</i></p> <p><i>п.18. Заменить заполнения дверных проемов балконов новыми деревянными, ...</i></p> <p><i>п.19. Выполнить работы по реставрации дверных блоков ...</i> Недостаточно были обследованы оконные и балконные коробки, выполненные из лиственничного бруса размерами 200-300 мм; нарушен только верхний слой 20-30 мм между оконными переплетами (расстояние между переплетами равно 160-180 мм, толщина брусков створок 50 мм (рис. 1). Возможно также, что при установке исторических коробок было выполнено их крепление (расклинивание) кладкой откосов. Демонтаж коробок приведет к разрушению кирпичной кладки от 200 до 400 мм и разрушению лепного декора. Кроме того, найти в настоящее время брус, аналогичный историческому по прочности древесины и размерам, практически невозможно. Выполнить</p>	<p>Государственная служба по охране объектов культурного наследия Забайкальского края согласна с замечанием.</p>

	<p>при необходимости дополнительное обследование оконных и балконных дверных коробок.</p> <p>Сохранить исторические коробки, выполнив реставрационные работы, так как состояние оконных и балконных коробок из лиственницы позволяет их дальнейшую эксплуатацию.</p> <p>Оконные и балконные дверные фрамуги выполнить отдельными;</p> <p>Оконные заполнения цокольного этажа не менять, оставив их для дальнейшей эксплуатации, выполнив работы по зачистке и окраске.</p>	
6	<p>Раздел 2. Комплексные научные исследования Книга 2 Историко-архитектурные натурные исследования (ОЧ) ОЧ – графическая часть листы 6-11 Раздел 3.1. Проект АР – графическая часть листы 34-42 Раздел 4. Рабочая проектная документация Книга 2. Архитектурно-строительные решения (АС) АС – графическая часть листы 8-10, листы 34-42 Оконные заполнения 1-3 этажей Ок-7 - Ок-22 и дверные балконные заполнения изображены с цельной фрамугой, фактически – фрамуги отдельные. Состояние оконных заполнений цокольного этажа – удовлетворительное, работоспособное, а в графической части заложено изготовление и установка новых блоков</p>	<p>Государственная служба по охране объектов культурного наследия Забайкальского края согласна с замечанием.</p>
7	<p>Раздел 3. Проект 2. Проект Книга 4. Проект Организации реставрации (ПОР) 10. Технологическая последовательность работ при проведении работ или их отдельных элементов Стр. 28 Раздел 3. Проект 2. Проект Книга 4. Технология реставрации (ТР) Положительное заключение экспертизы № 18-2-1-2-0018-183. Описание рассмотренной документации (материалов). 3.1.2. Описание основных решений ...Стр. 7 После нанесения основных слоев штукатурки приступают к установке <u>деревянных подоконных досок</u> Раздел 3. Проект реставрации и приспособления 1. Эскизный проект Книга 1. Пояснительная записка с обоснованием проектных решений (ПЗ.ЭП) 12. Перечень производственных работ, их технология... 12.3 Полная замена оконных блоков Стр. 36 «... демонтировать железобетонные подоконные плиты...» Фактически в здании с 1914 года установлены мраморные подоконные плиты в хорошем состоянии. Оставить мраморные подоконные плиты, как элементы памятника культурного наследия.</p>	<p>Государственная служба по охране объектов культурного наследия Забайкальского края согласна с замечанием.</p>
8	<p>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления 2. Проект Книга 1. Пояснительная записка (ПЗ) 8. Предложения по цветовому решению фасадов <i>Дверные блоки окрасить краской «Belinka Toplasur» № 23 Махагон</i> При длительной эксплуатации краска на дверных полотнах отслаивается и отшелушивается, нарушается эстетический вид здания. Поэтому для</p>	<p>Государственная служба по охране объектов культурного наследия Забайкальского края согласна с замечанием.</p>

	поддержания эстетического вида здания и более качественного и длительного периода эксплуатации входные двери покрываются яхтным лаком с тонированием. Входные дверные блоки Д 1 окрашивать алкидным яхтным лаком с тонированием.	
	Водосточная система	
9	Раздел 4. Рабочая проектная документация. Книга 2. Архитектурно – строительные решения (АС) АС – графическая часть листы 3-5 (до ремонта), листы 11-13 (после ремонта) На фасаде здания неверно указано расположение отливов (отметов) водосточных труб, нижняя отметка которых показана на уровне верха окон цокольного этажа, что приведет к увлажнению, отслаиванию, загрязнению и разрушению цоколя. Фактически отливы выполнены на уровне отмостки. Выполнить, так же, как было выполнено в 1914г. (см. фото 1920-х годов на стр. 45, раздел 2, книга 5 КНИ; фото 3 1959 года на стр. 20, раздел 2, книга 1 ИИ)	Государственная служба по охране объектов культурного наследия Забайкальского края согласна с замечанием.
	Сметная документация	
10	Раздел 4. Рабочая проектная документация (СД) Локальный сметный расчет № 01-02-01 Раздел 1. Ремонтные работы, п. 20 Раздел 2. Оконные и дверные заполнения, п. 30 Изготовление по старому образцу полусветлых двупольных дверей: <i>криволинейная верхняя часть (наружная). НР (67,16 руб.):21,9% от ПЗ (306,66руб.) СП (3,99 руб.):8% от ПЗ (49,87руб.)</i> В п. 20 и п. 30 дважды учтен один и тот же вид работ, объем и стоимость	Государственная служба по охране объектов культурного наследия Забайкальского края согласна с замечанием.
	Проект	
11	Раздел 3. Проект 2. Проект Книга 4. Проект организации реставрации (ПОР) 2. Оценка развитости транспортной инфраструктуры Стр.11 Положительное заключение экспертизы 3. Описание рассмотренной документации (материалов). 3.1.2. Описание основных решений ... Стр. 8 Подъезд к объекту осуществляется со стороны ул. Екатерининской. Подъезд осуществляется со стороны ул. Полины Осипенко.	Государственная служба по охране объектов культурного наследия Забайкальского края согласна с замечанием.

Консультант отдела государственной охраны
и сохранения объектов культурного наследия
Государственной службы по охране объектов
культурного наследия Забайкальского края
(должность)


(подпись)

Н.И. Хамина
(фамилия, имя, отчество)

17.05.2018 года
(дата)